



Администрация городского округа Сокольский
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 февраля 2016 года

№ 60

О внесении изменений в постановление администрации Сокольского муниципального района Нижегородской области от 17.09.2013 года № 457 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Сокольского муниципального района Нижегородской области, а также собственность, на которые не разграничена, на территории муниципального района гражданам и юридическим лицам на праве аренды, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве безвозмездного (срочного) пользования, в собственность»»

Внести следующие изменения в постановление администрации Сокольского муниципального района Нижегородской области от 17.09.2013 года № 457 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Сокольского муниципального района Нижегородской области, а также собственность, на которые не разграничена, на территории муниципального района гражданам и юридическим лицам на праве аренды, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве безвозмездного (срочного) пользования, в собственность»»:

1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг с изменениями и дополнениями, постановлением администрации городского округа Сокольский Нижегородской области от 05.10.2015 года № 439 «Об

утверждении перечня муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией городского округа Сокольский Нижегородской области».

2. В наименовании, по тексту постановления, и регламента:

2.1. Слова «Сокольского муниципального района Нижегородской области» заменить на слова «городского округа Сокольский Нижегородской области».

2.2. Слова «председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Сокольского муниципального района» заменить на слова «начальника Управления имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский».

2.3. Слово «КУМИ» заменить на слово «УИЗО».

2.4. Слова «председатель КУМИ» заменить на слова «начальник УИЗО».

2.5. Слова «безвозмездного (срочного) пользования» заменить на слова «безвозмездного пользования».

3. В разделе 1 «Общие Положения»:

3.1. В пункте 1.2.2 «Предоставление на праве постоянного (бессрочного) пользования» исключить пункт 1.2.2.7.

3.2. Пункт 1.2.3.9 изложить в следующей редакции «некоммерческим организациям, указанным в статье 39.10 Земельного кодекса РФ».

3.3. Пункт 1.2.4 «Предоставление в собственность бесплатно» изложить в следующей редакции: «Предоставление в собственность бесплатно в соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса РФ».

3.3.1. Пункты 1.2.4.1; 1.2.4.2; 1.2.4.2.1; 1.2.4.2.2; 1.2.4.3; 1.2.4.4; 1.2.4.4.1; 1.2.4.4.2 исключить.

3.3.2. Пункты 1.2.1.1; 1.2.1.2; 1.2.1.3 исключить.

3.3.3. Пункт 1.2.1 «Предоставление на праве аренды» изложить в следующей редакции: «Предоставление на праве аренды в соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса РФ».

3.4. Пункты 1.2.5.1; 1.2.5.2 исключить.

3.5. Пункт 1.2.5 «Предоставление в собственность за плату» изложить в следующей редакции: «Предоставление в собственность за плату в соответствии со статьей 39.3 Земельного кодекса РФ».

3.6. В разделе 1 «Общие положения», в пункте 1.6.1 «Адрес электронной почты»: слова «opantelina@adm.skl.nnov.ru» заменить на слова «uizo@adm.skl.nnov.ru».

4. В разделе 11 «Стандарт предоставления муниципальной услуги», в пункте 2.5.1, седьмой абзац изложить в следующей редакции: «Устав городского округа Сокольский Нижегородской области принятый Решением Совета депутатов городского округа Сокольский Нижегородской области от 13.01.2015 года № 5.

5. В разделе 11 «Стандарт предоставления муниципальной услуги», в пункте 2.3. «Результат предоставления муниципальной услуги»:

5.1. Пункт 2.3.1.2. изложить в следующей редакции: «Выдача копии постановления администрации городского округа Сокольский Нижегородской области о предоставлении земельного участка безвозмездного пользования; постоянного (срочного) пользования; в собственность бесплатно».

5.2. В пункте 2.5. «Правовые основания для предоставления государственной или муниципальной услуги (перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги)»:

5.2.1. В пункте 2.5.1 одиннадцатый, пятнадцатый, девятнадцатый абзацы исключить.

5.2.2. В пункте 2.5.1 семнадцатый абзац изложить в следующей редакции: «Устав городского округа Сокольский Нижегородской области принятый Решением Совета депутатов городского округа Сокольский Нижегородской области от 13.01.2015 года № 5».

5.2.3. В пункте 2.5.1 восемнадцатый абзац изложить в следующей редакции: Решение Совета депутатов городского округа Сокольский Нижегородской области от 13.01.2015 года № 6 «Об утверждении Положения

об управлении имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области».

5.2.4. Пункт 2.5.1. дополнить абзацем следующего содержания: «Закон Нижегородской области от 23.12.2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»»;

5.2.5. Пункт 2.5.1. дополнить абзацем следующего содержания: «Постановление правительства Нижегородской области от 06.07.2015 года № 419 «Об утверждении Правил определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов».

5.2.6. Пункт 2.5.1. дополнить абзацем следующего содержания: «Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 года «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

5.3. В пункте 2.6. «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативно - правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих предоставлению заявителем (которые заявитель должен предоставить самостоятельно), способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их предоставления»:

5.3.1. В пункте 2.6.1.2. «Заявители, подавшие заявление о предоставлении земельного участка на праве аренды»:

5.3.2. Пункт 2.6.1.2.1 исключить.

5.3.3. Пункт 2.6.1.1 дополнить абзацем: «Схему расположения земельного участка».

5.4. В пункте 2.7.2 «Заявитель вправе предоставить следующие документы по собственной инициативе»:

5.4.1. Пункт 2.7.2.7 исключить.

6. В разделе 111 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме»:

6.1. В пункте 3. «Предоставление земельных участков в безвозмездное срочное пользование»:

6.1.1. В пункте 3.5.6.1 вместо слов «постоянное (бессрочное) пользование» читать «безвозмездное пользование».

6.2. В пункте 3.12. «Принятие решений о предоставлении муниципальной услуги либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги»:

6.2.1. В пункте 3.12.2 числа «30; 31; 32; 34» исключить.

6.2.2. В пункте 3.12.3 вместо числа «36» читать «39.20».

6.2.3. Пункт 3.12.4.(в том числе пункты 3.12.4.1; 3.12.4.2) исключить.

6.2.4. Пункт 3.12.5. исключить.

6.3. Пункт 3.19.2. изложить в следующей редакции: «В случае если предоставленные документы соответствуют требованиям настоящего регламента, специалист УИЗО, ответственный за предоставление муниципальной услуги, в течение 7 рабочих дней подготавливает договор аренды земельного участка».

6.4. Пункт 3.19.4 исключить.

6.5. В пункте 3.19.5 вместо слов «копия постановления администрации района» читать «договор аренды».

6.6. В пункте 3.19.6 Результатом осуществления административной процедуры являются»:

6.6.1. Пункт 3.19.6.1 изложить в следующей редакции: «договор аренды земельного участка, направление его заявителю для подписания».

6.7. Пункт 3.20.1. исключить.

6.8. В пункте 3.20.3 слово «постановления» исключить.

6.9. В пункте 3.20.3. слова «со дня принятия постановления» исключить.

6.10. Пункт 3.22 «Предоставление земельных участков в аренду для целей, не связанных со строительством и реконструкцией объектов недвижимости» (в том числе пункты: 3.22-3.28.5) исключить.

6.11. В пункте 3.29 «Предоставление земельных участков на праве аренды по результатам торгов (аукциона, конкурса):

6.12. Пункт 3.29.5 исключить.

6.13. В пункте 3.30.2 после слов «администрации района» дополнить словами «на официальном сайте РФ «torgi.gov.ru» в сети Интернет».

6.14. В пункте 3.32.1 вместо чисел «30.1, 38» читать «39.11; 39.12»; предложение «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договора аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808» исключить.

6.15.. Пункт 3.33 «Подготовка постановления администрации района о предоставлении земельного участка на праве аренды» (в том числе пункты 3.33.1 -3.33.4) исключить.

6.16. В пункте 3.34.1 «Заключение договора аренды земельного участка или отказ заявителя от получения муниципальной услуги», слова «подписанное и зарегистрированное постановление о предоставлении земельного участка в аренду» исключить.

6.17. В пункте 3.34.2 вместо слов «после получения постановления» читать «с даты торгов».

6.18. Пункт 3.36 «Предоставление земельных участков на праве аренды без торгов (для инвалидов; семей, имеющих в своем составе инвалидов)», в том числе пункты 3.36.1-3.46.5 исключить.

6.19. В пункте 3.60.1 слова «осуществляются в соответствии с пунктами 3.42.1-3.42.16 регламента» исключить.

6.20. Пункт 3.61.1. изложить в следующей редакции: «Выдача уведомления о постановке на учет производится в форме постановления администрации или уведомления об отказе в постановке на учет».

6.21. Пункт 3.62.1 изложить в следующей редакции: «Специалист УИЗО готовит проект постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и передает на подпись главе администрации либо готовит письменный отказ в предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 39.16 Земельного кодекса РФ».

6.22. Пункт 3.62.2.1 изложить в следующей редакции: «Предоставить гражданину земельный участок в собственность бесплатно».

6.23. Наименование пункта 3.72 изложить в следующей редакции: «Предоставление земельных участков в собственность за плату, в аренду в общем порядке».

6.24. Пункт 3.72.4. изложить в следующей редакции: «Рассмотрение заявления и прилагаемых документов, подготовка договора купли-продажи, договора аренды либо уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги».

6.25. Пункт 3.72.5 изложить в следующей редакции: «Выдача заявителю договора купли-продажи, договора аренды либо уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги».

6.26. Пункт 3.73.2 изложить в следующей редакции: «Заявление регистрируется в журнале регистрации».

6.27. В пункте 3.76. слова «подготовка постановления администрации района о предоставлении земельного участка» исключить.

6.28. Пункт 3.76.2 изложить в следующей редакции: «Специалист УИЗО при необходимости в течение 7 дней со дня регистрации заявления делает запрос в отдел архитектуры, градостроительства и ЖКХ о предоставлении заключения о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка».

6.29. Пункт 3.76.3 изложить в следующей редакции: «УИЗО, получив от гражданина или юридического лица схему расположения земельного участка в координатах на кадастровом плане территории, изготовленную в соответствии со ст.11.10 Земельного кодекса, направляет ее на утверждение в Департамент градостроительного развития Нижегородской области».

6.30. Пункт 3.76.4 изложить в следующей редакции: «УИЗО размещает извещение о предоставлении земельного участка в районной газете «Сельская новь», на официальном сайте администрации городского округа Сокольский Нижегородской области в сети Интернет, на официальном сайте torgi.gov.ru в сети Интернет».

6.31. Пункт 3.76.8. изложить в следующей редакции: «После получения заявителем приказа Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области об утверждении схемы расположения земельного участка, заявитель осуществляет постановку на кадастровый учет данного земельного участка».

6.32. Пункт 3.76.9 изложить в следующей редакции: «В случае если предоставленные документы соответствуют требованиям настоящего регламента, по результатам объявления не поступило второго заявления, специалист УИЗО готовит договор купли продажи или договор аренды, либо при наличии оснований для отказа готовит мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

В случае поступления в течение 30-ти дней с момента опубликования извещения поступили заявления от других граждан, УИЗО городского округа организует торги по продаже в собственность, аренду земельного участка».

6.33. Пункт 3.76.12; 3.76.13 исключить.

6.34. Пункт 3.76.14.1 изложить в следующей редакции: «Договор купли-продажи, договор аренды».

6.35. Наименование пункта 3.77 изложить в следующей редакции: «Выдача заявителю договора купли-продажи, договора аренды либо уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги».

6.36. Пункт 3.77.1 исключить.

6.37. Пункт 3.77.2 изложить в следующей редакции: «Договор купли-продажи, договор аренды либо уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги направляются заявителю в трехдневный срок со дня подписания и регистрации лично или отправляется почтой, электронной почтой на адрес заявителя».

6.38. Пункт 3.77.3 изложить в следующей редакции: «Результатом осуществления административной процедуры является выдача заявителю договора купли-продажи, договора аренды, акта приема - передачи либо уведомления об отказе»

6.39. Пункты 3.78.1; 3.78.2 исключить.

6.40. В пункте 3.78.5 после слов «договора купли-продажи» дополнить словами: «договора аренды».

6.41. В пункте 3.79.1 после слов «договор купли-продажи» дополнить словами: «договор аренды».

6.42. В пункте 3.84 наименование пункта 3.84. изложить в следующей редакции: «Рассмотрение заявления и прилагаемых документов, принятие решения о предоставлении заявителю земельного участка в собственность за плату либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подготовка договора купли продажи о предоставлении земельного участка либо уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги».

6.43. Пункт 3.84.4 изложить в следующей редакции: «Специалист УИЗО готовит договор купли продажи земельного участка».

6.44. Пункт 3.84.5 исключить.

6.45. Пункт 3.84.7.1 изложить в следующей редакции: «Подписание начальником УИЗО договора купли продажи».

6.46. Наименование пункта 3.85 изложить в следующей редакции: «Выдача заявителю договора купли продажи земельного участка либо уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги».

6.47. Пункт 3.85.1 исключить.

6.48. Пункт 3.85.2. изложить в следующей редакции: «Договор купли продажи земельного участка либо уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги направляется заявителю в трехдневный срок со дня его подписания и регистрации лично или отправляется почтой, электронной почтой на адрес заявителя».

6.49. Пункт 3.85.3 изложить в следующей редакции: «Результатом осуществления административной процедуры является выдача заявителю договора купли продажи земельного участка либо уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги».

6.50. Пункт 3.86.1 исключить.

6.51. Пункт 3.86.2 изложить в следующей редакции: «Договор заключается УИЗО в течение 5 дней вместе с актом приема передачи».

7. Приложения № 5, № 6 исключить.

8. В приложении № 8 «Блок-схема предоставления муниципальной услуги» исключить блок схему «Предоставление земельных участков на праве аренды без торгов (для инвалидов; семей, имеющих в своем составе инвалидов); блок-схему «Предоставление земельных участков в аренду для целей, не связанных со строительством и реконструкцией объектов недвижимости».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский В.Ю.Березнева.

Глава администрации

И.В.Бобров